

Số: 654 /TTr-UBND

Hà Tĩnh, ngày 22 tháng 9 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng
rừng sang thực hiện Dự án Tổ hợp kinh tế nông nghiệp hữu cơ
tuần hoàn, sinh thái 4F Quế Lâm tại Cẩm Xuyên**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14 ngày 15/11/2017;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường số 146/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 17 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực Lâm nghiệp và Kiểm lâm);

Theo tham mưu, đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo thẩm định số 1074/BC-SNNMT ngày 21/9/2026 và kết quả biểu quyết thống nhất của Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh.

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án Tổ hợp kinh tế nông nghiệp hữu cơ tuần hoàn, sinh thái 4F Quế Lâm tại Cẩm Xuyên, với các nội dung như sau:

1. Thông tin chung về dự án

- Tên dự án: Dự án Tổ hợp kinh tế nông nghiệp hữu cơ tuần hoàn, sinh thái 4F Quế Lâm tại Cẩm Xuyên.

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Nông nghiệp Organic Quế Lâm Lam Hồng.

- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

- Diện tích rừng trồng sản xuất chiếm dụng là 7,35 ha (Loài cây Thông, Keo).

2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Dự án Tổ hợp kinh tế nông nghiệp hữu cơ tuần hoàn, sinh thái 4F Quế Lâm tại Cẩm Xuyên đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định 19/QĐ-UBND ngày 29/5/2026, nhằm khai thác hiệu quả tiềm năng đất đai, phát triển nông nghiệp theo hướng hữu cơ, tuần hoàn, ứng dụng khoa học - công nghệ; hình thành chuỗi sản xuất, chế biến

và tiêu thụ nông sản đồng bộ, nâng cao giá trị gia tăng và thu nhập cho người dân. Góp phần tạo việc làm, thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế, phát triển kinh tế nông thôn và thực hiện định hướng xây dựng xã Cẩm Xuyên phát triển nông nghiệp hiện đại, sinh thái, bền vững.

3. Vị trí, diện tích đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

Theo Báo cáo thẩm định của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1074/BC-SNNMT ngày 21/9/2026: Diện tích có rừng cần chuyển mục đích sử dụng sang thực hiện dự án là 7,35ha, gồm 14 lô – thuộc các khoảnh 5, 7, 8A - Tiểu khu 311, xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh; đối tượng quy hoạch rừng sản xuất, do Ban quản lý Khu BTTN Kẽ Gỗ, UBND xã Cẩm Xuyên quản lý (*Ban quản lý Khu BTTN Kẽ Gỗ 1,37 ha; UBND xã Cẩm Xuyên 5,98 ha*). Hiện trạng là rừng trồng loài cây Thông, Keo.

(Chi tiết có hồ sơ, bản đồ đánh giá hiện trạng rừng kèm theo)

4. Về sự phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp hoặc quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch sử dụng đất và các nội dung liên quan

- Sự phù hợp với Quy hoạch lâm nghiệp: Diện tích rừng đề nghị chuyển mục đích sử dụng sang mục đích khác tại Báo cáo thuyết minh điều tra, khảo sát, đánh giá hiện trạng tài nguyên rừng phù hợp với thực tế hiện trường; việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện dự án đảm bảo chỉ tiêu đất rừng trong Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024.

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất:

Theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 12 Nghị quyết 254/2025/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 (được hướng dẫn bởi Điều 18 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 13/01/2026 của Chính phủ) quy định: “3. *Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân các cấp, trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ của mình, có trách nhiệm:*

b) Không tổ chức lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2026 - 2030) của các thành phố trực thuộc Trung ương, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, quy hoạch sử dụng đất cấp xã, kế hoạch sử dụng đất cấp xã. Các địa phương khi tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 phải xác định chỉ tiêu sử dụng đất do quy hoạch sử dụng đất quốc gia phân bổ và chỉ tiêu sử dụng đất theo nhu cầu sử dụng đất của địa phương đến từng đơn vị hành chính cấp xã.”

Dự án phù hợp với Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Cẩm Quan, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2021-2030 (Tỷ lệ 1/5.000) đã được UBND xã Cẩm Xuyên phê duyệt tại Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 05/5/2026; Theo bản đồ phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 19/11/2025, vị trí dự án được quy hoạch là đất sản xuất phi nông nghiệp và đất nông nghiệp khác.

Như vậy, diện tích Dự án Tổ hợp kinh tế nông nghiệp hữu cơ tuần hoàn, sinh thái 4F Quế Lâm tại Cẩm Xuyên đề nghị chuyển mục đích sử dụng sang mục đích khác phù hợp với phạm vi, mục đích sử dụng đất đối với điều chỉnh quy hoạch chung và đối với đồ án Quy hoạch chi tiết.

- Sự phù hợp với các nội dung liên quan khác:

+ Về sự phù hợp đối với Quy hoạch tỉnh: Theo Quyết định số 1366/QĐ-UBND ngày 30/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, phương hướng phát triển các vùng sản xuất nông nghiệp tập trung xác định “*đa dạng sản phẩm thông qua phát triển nông nghiệp hữu cơ, nông nghiệp sinh thái và du lịch, nông nghiệp tuần hoàn, giảm phát thải*”; với mục tiêu xây dựng mô hình nông nghiệp hữu cơ, kinh tế tuần hoàn theo chuỗi giá trị, dự án phù hợp với phương hướng nêu trên.

+ Khu vực thực hiện dự án đã được UBND xã Cẩm Xuyên phê duyệt Quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 1366/QĐ-UBND ngày 11/7/2026.

+ Về Lâm nghiệp: Thẩm quyền, trình tự thủ tục quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng đảm bảo theo quy định tại khoản 1 Điều 20 Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017 (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 8 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường ngày 11/12/2025); khoản 3 Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 17 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực Lâm nghiệp và Kiểm lâm).

+ Về đầu tư: Dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 theo quy định của pháp luật về đầu tư.

+ Về môi trường: Dự án Tổ hợp kinh tế nông nghiệp hữu cơ tuần hoàn sinh thái 4F Quế Lâm tại xã Cẩm Xuyên đã thực hiện Đăng ký môi trường tại Sở Nông nghiệp và Môi trường ngày 24/7/2026 theo đúng quy định của Nghị quyết số 66.19/2026/NQ-CP ngày 18/5/2026 của Chính phủ về cắt giảm, phân quyền, đơn giản hóa thủ tục hành chính và cắt giảm, đơn giản hóa điều kiện kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

5. Hồ sơ: Hồ sơ đã được lập theo quy định tại khoản 2 Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 17 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực Lâm nghiệp và Kiểm lâm) kèm theo, gồm:

- Các Văn bản: số 23/ĐN-QLLH ngày 18/9/2026, số 25/ĐN-QLLH ngày 20/9/2026 của Công ty TNHH MTV Nông nghiệp Organic Quế Lâm Lam Hồng về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực

hiện Dự án Tổ hợp kinh tế nông nghiệp hữu cơ tuần hoàn, sinh thái 4F Quế Lâm tại Cẩm Xuyên;

- Quyết định số 19/QĐ-UBND của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Tổ hợp kinh tế nông nghiệp hữu cơ tuần hoàn, sinh thái 4F Quế Lâm tại Cẩm Xuyên (chấp thuận lần đầu ngày 29 tháng 5 năm 2026);

- Báo cáo thuyết minh, điều tra, khảo sát, đánh giá hiện trạng tài nguyên rừng khu vực xin chuyển MĐSD rừng sang thực hiện Dự án Tổ hợp kinh tế nông nghiệp hữu cơ tuần hoàn, sinh thái 4F Quế Lâm tại Cẩm Xuyên; Bản đồ tỷ lệ 1/5.000, do Công ty TNHH MTV Nông nghiệp Organic Quế Lâm Lam Hồng, Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và Thương mại HB lập tháng 9/2026.

- Văn bản số 22/CK-QLLH ngày 18/9/2026 của Công ty TNHH MTV Nông nghiệp Organic Quế Lâm Lam Hồng về cam kết nộp tiền trồng rừng thay thế để thực hiện Dự án Tổ hợp kinh tế nông nghiệp hữu cơ tuần hoàn, sinh thái 4F Quế Lâm tại Cẩm Xuyên.

- Hồ sơ đăng ký môi trường Dự án Tổ hợp kinh tế nông nghiệp hữu cơ tuần hoàn, sinh thái 4F Quế Lâm tại Văn bản số 15/DKDMT-AD ngày 12/7/2026 về đăng ký môi trường cho Dự án Tổ hợp kinh tế nông nghiệp hữu cơ tuần hoàn, sinh thái 4F Quế Lâm tại Cẩm Xuyên của Công ty TNHH MTV Nông nghiệp Organic Quế Lâm Lam Hồng;

6. Kiến nghị, đề xuất

Căn cứ Điều 20 Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 8 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường ngày 11/12/2025) thì thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đối với Dự án Tổ hợp kinh tế nông nghiệp hữu cơ tuần hoàn, sinh thái 4F Quế Lâm tại Cẩm Xuyên thuộc Hội đồng nhân dân tỉnh. Về hồ sơ và trình tự, thủ tục thực hiện theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 17 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực Lâm nghiệp và Kiểm lâm).

Diện tích 7,35 ha rừng trồng sản xuất đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án Tổ hợp kinh tế nông nghiệp hữu cơ tuần hoàn, sinh thái 4F Quế Lâm tại Cẩm Xuyên tại Văn bản số 25/ĐN-QLLH ngày 20/9/2026 của Công ty TNHH MTV Nông nghiệp Organic Quế Lâm Lam Hồng phù hợp với phạm vi, mục đích sử dụng đất đối với điều chỉnh quy hoạch chung và đối với đồ án Quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, đảm bảo tiêu chí đất rừng trong Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024 và các điều kiện khác có liên quan.

Căn cứ kết quả thẩm định, các quy định nêu trên, UBND tỉnh nhận thấy Hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án Tổ hợp kinh tế nông nghiệp hữu cơ tuần hoàn, sinh thái 4F Quế Lâm tại Cẩm Xuyên đã đảm bảo điều kiện trình HĐND tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng theo thẩm quyền. UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng 7,35ha rừng trồng sản xuất nêu trên sang thực hiện Dự án, làm cơ sở để các cơ quan liên quan triển khai các nội dung tiếp theo về thủ tục, hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng đảm bảo đúng quy định.

(có dự thảo Nghị quyết kèm theo)

Kính đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Công ty TNHH MTV Nông nghiệp Organic Quế Lâm Lam Hồng;
- UBND xã Cẩm Xuyên;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm TT và XT, HTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NL, NL4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Huy Thành